Etxebizitza Bulegoa

Salegi kalea, 14 (Zinema frontoiaren aurrean)
etxebizitza@zarautz.eus
943005129

ZARAUZKO UDALA

IZENA EMATEKO ESKAERA. -	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN. -
"SALBERDIN"-EN UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK ESLEITZEKO PROZEDURAK; **Erregimen Orokorreko 45 Udal Etxebizitza Tasatu (R-12 lursaila) eta Erregimen Bereziko 94 Udal Etxebizitza tasatu (R10, R11, R13 lursaila).**	**PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES EN "SALBERDIN";** **45 Viviendas Tasadas Municipales de Régimen General (parcela R-12) y *94 Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial (parcelas R10, R11, R13).***

Eskuratzeko modua / *Forma de acceso*: **Erosketa – jabetza osoa** / *Compra – Plena propiedad*
Sustatzailea / P*romotor*: **Pribatua** / Privado – PROMOCIONES SALBIDE, S.L.

Izen-abizenak / *Nombre y apellidos:*

NAN / DNI: ETXEBIDE-ko espediente zk.:

Helbidea / *Domicilio:*

Herria / P*oblación*: **PK** / CP **Lurraldea** / *Territorio*

Telefonoa:

e-maila: **Mugikortasuna murrizten duen desgaitasun fisikoa:**
Con discapacidad de movilidad reducida ☐

Izen-abizenak / Nombre y apellidos:

NAN / DNI: ETXEBIDE-ko espediente zk.:

Helbidea / Domicilio:

Herria / Población: **PK** / CP **Lurraldea** / Territorio

Telefonoa:

e-maila: **Mugikortasuna murrizten duen desgaitasun fisikoa:**
Con discapacidad de movilidad reducida ☐

NOLA EMAN IZENA:	CÓMO INSCRIBIRSE:
- Etxebizitza Bulegoan, Zarauzko Salegi kaleko 14. zenbakiaren etxabean (tel.: 943 005 129 – etxebizitza@zarautz.eus), aurrez aurre.	- En la **Oficina de Vivienda**, sita en Salegi 14 bajo de Zarautz (Tlfn. 943 005 129 – etxebizitza@zarautz.eus), de manera presencial.
- Udaleko egoitza elektronikoaren bitartez, telematikoki (www. zarautz.eus).	- A través de la sede electrónica municipal, de manera telemática (www.zarautz.eus).
PROZEDURA ETA UDAL ETXEBIZITZA TASATUEN SUSTAPENARI BURUZKO INFORMAZIOA:	**INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO Y DE LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES:**
- Etxebizitza Bulegoan eta Udaleko egoitza elektronikoaren bitartez.	- En la **Oficina de Vivienda y a** través de la sede electrónica municipal.
- Enpresa sustatzailearen web-ean. www.gruposorelor.com.	- A través de la web de la empresa promotora; www.gruposorelor.com.
UKANBEHARRAK BETETZEA;	**CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS;**
Zerrendan izena emateko, eskatzaileek honako baldintza orokor hauek bete beharko dituzte:	La inscripción en el listado exige el cumplimiento de cada uno de los siguientes requisitos generales por parte de los solicitantes:
a.- ETXEBIDEN ALTA EMANDA EGOTEA: **a.1.-** ETXEBIDE Babes Publikoko Etxebizitza Esleitzeko Zerbitzu Publikoaren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan izena emana dutela egiaztatuko dute. **a.2.-** Aurrekoaren ildotik, izena emanda eta alta-egoeran agertu beharko dira 2024ko urtarrilaren 15eko datarekin.	**a. ALTA EN ETXEBIDE**: **a.1.-** Deberán acreditar su inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda del Servicio Público de Adjudicación de Vivienda de Protección Pública ETXEBIDE. **a.2.-**. Deberán estar inscritos y en situación de alta con fecha 15 de enero de 2024.
b.- EGOITZA: Zarauzko Udal Etxebizitza Tasatuei buruzko Ordenantza Arauemaileak 9. artikuluan xedatutakoaren arabera, egoitza Zarautz udalerrian izatearen baldintza beteko dute; hau da, Oinarri hauen behin-behineko onarpen data abiapuntutzat hartuta, etengabe gutxienez 5 urtez edo, data horretan erroldatuta ez egon arren, etenaldiekin edo gabe gutxienez 10 urtez egon beharko du erroldatuta bizikidetza-familiako kideren batek.	**b.- RESIDENCIA** Cumplir con los requisitos de residencia en el municipio de Zarautz establecidos por el artículo 9 de la Ordenanza reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Zarautz, es decir, aquellas solicitudes en las que, al menos, alguno de los componentes de la unidad convivencial haya estado empadronado ininterrumpidamente como mínimo durante los 5 años anteriores al día de aprobación inicial de las presentes bases; o durante un mínimo de 10 años, con o sin interrupciones, aunque a la referida fecha no estuviera empadronado

Etxebizitza Bulegoa

Salegi kalea, 14 (Zinema frontoiaren aurrean)
etxebizitza@zarautz.eus
943005129

ZARAUZKO UDALA

c.- DIRU-SARRERAK

Aintzat hartuko dira **2022ko ekitaldiko** diru-sarrera haztatuak, Erregimen Berezian (EBUET) eta Erregimen Orokorrean Udal Etxebizitza Tasatuetarako (AOUET) Zarauzko Udal Etxebizitza Tasatuei buruzko Ordenantza Arauemaileek xedatutako gutxienekoaren eta gehienekoaren artean daudela egiaztatzeko.

ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA:

a) Dagokion etxebizitza babestuak eskuratzeko indarreko araudiak xedatutako baldintzak betetzen ditut/ditugu.

b) Hala egiaztatzen duen dokumentazioa dut/dugu.

c) Hala badagokio, ordezkaria eta komunikazio-datuak izendatzen dituzte, ondorio guztietarako.

e) Bizikidetza-unitate erreala bat dator eskaerak adierazitako informazioarekin.

Adierazpena zehatza ez bada edo faltsua bada, izen-ematea baliogabetu egingo da.

Esleipendun izanez gero, egiaztagiriak aurkeztu beharko dira, hain zuzen, kontratua ikus-onetsi baino lehen, Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak 37. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Eskatzaileen erregistroan izena emateak ez du esan nahi eskatzailea esleipendun bihurtzen denik, baizik eta, zozketan eta, gerora, esleipen-prozesuan parte hartu duela. Zozketa- eta esleipen-prozedura honen baitan, eskatzaileek arduraz erantzun beharko diete dokumentazioaren eskaera guztiei, etxebizitza esleitze aldera baldintzak betetzen direla egiaztatzeko. Zehazki, adierazitako dokumentazio guztia aurkeztu beharko da salerosketako kontratu pribatua sinatu baino lehen.

c.- INGRESOS

Se tomarán en consideración los ingresos ponderados correspondientes al **ejercicio 2022** a efectos de comprobar que los mismos se encuentran entre el mínimo y el máximo establecidos por la Ordenanza reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Zarautz para las Viviendas Tasadas Municipales de Régimen Especial (VTMRE) y Régimen GENERAL (VTMRG).

DECLARACIÓN RESPONSABLE:

a) Cumplo/cumplimos con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al régimen de vivienda señalado.

b) Dispongo/disponemos de la documentación que así lo acredita.

c) En su caso, designan a la persona representante y los datos de comunicación, a todos los efectos.

e) La unidad convivencial real coincide y es exacta con la información indicada en la solicitud.

La inexactitud o falsedad de esta declaración dará lugar a la revocación de la inscripción.

La documentación acreditativa deberá presentarse en caso de resultar adjudicatario y antes del visado del contrato, conforme al artículo 37 de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.

La inscripción en el Registro de solicitantes no supone la adquisición de la condición de adjudicatario/a, sino su participación en el proceso de sorteo y adjudicación posterior. Será en el marco de este procedimiento de sorteo y adjudicación en el que las personas solicitantes deberán atender diligentemente los requerimientos que se les efectúen de aportación de la documentación necesaria a fin de comprobar el cumplimiento de los requisitos exigibles en orden a la adjudicación de vivienda. En concreto, se deberá aporta todar la documentación referida con anterioridad a la firma del contrato privado de compraventa.

Datuak babestea.		**Protección de datos.**
Datuak babestearen arloan indarreko araudiak xedatutakoari jarraiki, Etxebizitza Bulegoa (Zarautz-Lur) izango da datu pertsonalak tratatzearen arduraduna, udal etxebizitza tasatuen eskatzaileei buruzko erregistroari dagokionez. Jasotako datu pertsonalak udal etxebizitza babestua, tasatua eta alokairukoa kudeatzeko erabiliko dira, Tokiko Araubidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak eta Euskadiko Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legeak xedatutakoaren arabera, eta erakundearen estatutuek duten xedearekin bat etorriz.		De acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos, la Oficina de Vivienda (Zarautz-Lur) será considerada responsable del tratamiento de datos personales en el ámbito de la gestión del Registro de solicitantes de vivienda tasada municipal. Los datos personales recabados serán utilizados con fines de gestión de vivienda protegida, tasada y alquiler municipal de acuerdo con la Ley 7/1985 de bases del régimen local y Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda de Euskadi y de acuerdo con el objeto social contemplado en los estatutos de la organización.
Datuak Zarauzko Udalari, etxebizitzaren arloan eskumena duten administrazio publikoei (hala nola Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailari), eta beren mendeko edo horiekin lotutako erakundeei lagatzeko aukera egongo da. Halaber, datuak Sustatzaileari jakinarazi ahalko zaizkio, higiezinen esleipenak formalizatu eta salerosketak kudeatzeko.		Los datos podrán ser cedidos al Ayuntamiento de Zarautz, a Administraciones Públicas con competencia en materia de vivienda, como el Departamento de Vivienda de Gobierno Vasco, y sus entidades vinculadas o dependientes. Asimismo, los datos podrán ser comunicados al Promotor con el objeto de formalizar la adjudicación y gestión de las compraventas de propiedades inmobiliarias.
Administrazio-izapideek dirauten bitartean kontserbatuko dira datuak, tratamenduaren ondoriozko lege-erantzukizunak iraungitzen diren arte, ondare historikoaren legediak (Euskal Kultur Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 LEGEA, III. tituluko VI. kapitulua izan ezik, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen dokumentu-ondareari dagokionez) xedatutakoaren arabera.		Los datos serán conservados durante la tramitación administrativa, hasta el plazo de prescripción de responsabilidades jurídicas derivadas del tratamiento y en último término, de acuerdo con la legislación de Patrimonio Histórico (LEY 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco a excepción del Capítulo VI del Título III, relativo al patrimonio documental de la Ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco)
Interesdunek eskubidea dute datuak eskuratu, zuzendu eta ezabatzeko, baita datuen tratamendua mugatu edo hari kontra egiteko ere. Horretarako, idatzi bat bidali beharko dute Udalaren helbidera edo dbo-dpd@zarautz.eus helbide elektronikora. Era berean, informazio gehiago lor dezakete www.zarautz.eus webguneko gardentasunaren atarian. Azkenik, Datuak Babesteko Euskal Agentziaren babesa eskatu ahalko dute.		La persona interesada tiene derecho de acceso, rectificación, supresión de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento mediante el envío de una comunicación a la dirección del Ayuntamiento o al correo electrónico dbo-dpd@zarautz.eus, así como ampliar información en el portal de transparencia disponible en www.zarautz.eus y a recabar la tutela de la Agencia Vasca de Protección de Datos.

Etxebizitza Bulegoa

Salegi kalea, 14 (Zinema frontoiaren aurrean)
etxebizitza@zarautz.eus
943005129

ZARAUZKO UDALA

Behean sinatzen dugunok, bizikidetza-unitateko kide adinez nagusiak edo emantzipatuak, erantzunkizunpeko adierazpena izenpetu, adierazten dugu norberaren datuen babesari buruzko informazioa jaso dugula eta ondorengo esleipen prozeduretan parte-hartzeko zerrenda/etan izena ematea eskatzen dugula;

Las personas abajo firmantes, miembros mayores de edad o emancipados de la unidad convivencial, suscribimos la declaración responsable y declaramos que hemos recibido información sobre la protección de los datos de carácter personal y solicitamos la inscripción en el/los listado/s para participar en el/los siguientes procedimientos de adjudicación;

ZARAUZKO "SALBERDIN" 10-2 AREAKO BIRPARTZELAZIO-PROIEKTUAREN R-12 PARTZELAN ERAIKIKO DIREN ERREGIMEN OROKORREKO 45 UDAL ETXEBIZITZA TASATU (AOUET) ETA HAIEI LOTUTAKO ELEMENTUAK, JABETZA-ERREGIMENEAN.

45 VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES DE RÉGIMEN GENERAL (VTMRG) Y ANEJOS EN REGIMEN DE PROPIEDAD, A DESARROLLAR EN LA PARCELA R-12 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁREA 10-2 "SALBERDIN" DE ZARAUTZ.

BAI *EZ*

ZARAUZKO "SALBERDIN" 10-2 AREAKO BIRPARTZELAZIO-PROIEKTUAREN R-10, R-11 ETA R-13 PARTZELETAN ERAIKIKO DIREN ERREGIMEN BEREZIKO 94 UDAL ETXEBIZITZA TASATU (ABUET) ETA HAIEI LOTUTAKO ELEMENTUAK, JABETZA-ERREGIMENEAN.

94 VIVIENDAS TASADAS MUNICIPALES DE RÉGIMEN ESPECIAL (VTMRE) Y ANEJOS EN REGIMEN DE PROPIEDAD, A DESARROLLAR EN LAS PARCELAS R-10, R-11 Y R-13 DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁREA 10-2 "SALBERDIN" DE ZARAUTZ.

BAI *EZ*

Etxebizitza eskatzaile(ar)en bizikidetza unitateko kideak; …………………..
Nº de miembros de la unidad convivencial que solicita la vivienda

Data eta titular guztien sinadura;
Fecha y firma de todas las personas titulares: